

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 3 кор. _____ ул. (пер.) Ольговский
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 1
Наличие подвалов —

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галеевич В.И.

Общественный совет домо - председателем Камчатова И.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удов. / нарушен. окрас. слое</u>	<u>250 м²</u>	<u>Треб. кап.рем.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удов. / отслоен. штукатур. слое, окраска</u>	<u>80 м²</u>	<u>Треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удов. / деформация</u>	<u>1</u>	<u>Требуется ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удове / прован подстилкой. слож, отсуать. асфальт. покрыт)	70 м ²	требуи ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шир.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удове — не удове / штукатур. ветконал)		ремонт не треб. требуи ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удов не удове не удове	12 м ² 2 м ² 1	треб. ремонт треб. ремонт треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удове удове		техн. испр. сост техн. испр. сост
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— удове. удове не удове (нв и ф)		ремонт не треб. технич. центр. сост техн. не искр. сост.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —		— —

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты			
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	135 м ²	требуется перекладка
16	Прочие работы окраска	обязательной все-мест газоснабжения		

Подписи: Инженер
Мастер

Кашкадан ИВ

(Handwritten signature)

Г.Е.Родина

(Handwritten signature) В.И.